En el municipio de xxxxxx, departamento de xxxxxx, el día xxxx de xxxx del año dos mil xxxx, comparecemos: **xxxxxxxxx**, de xxxxxxxx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación (consignar en letras y en cifras entre paréntesis)**,** extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica (si actúa en calidad de mandatario o representante legal se deberá consignar lo establecido en el Artículo 29 numeral 5 del Código de Notariado, debiéndose describir los datos de la inscripción del documento); y, **xxxxxxxxx,** de xxxx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación (consignar en letras y en cifras entre paréntesis), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica (si actúa en calidad de mandatario o representante legal se deberá consignar lo establecido en el Artículo 29 numeral 5 del Código de Notariado, debiéndose consignar los datos de la inscripción del documento). Los comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal relacionados, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que por el presente acto otorgamos **CONTRATO DE REPOBLACIÓN FORESTAL CON GARANTÍA DE PLANTACIÓN FORESTAL VOLUNTARIA PROPIEDAD DE TERCERO EN DOCUMENTO PRIVADO CON LEGALIZACIÓN NOTARIAL DE FIRMAS**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Manifiesta el señor **xxxxxxx, (si es representante legal o mandatario, consignar que su representado)** que es propietario (o poseedor) del bien inmueble que se encuentra ubicado en xxxxxx, inscrito en el Registro General de la Propiedad (o Segundo Registro según sea el caso) al número de finca xxxxx (xxxx), folio xxxx (xxx) del libro xxxx (xxxx) del departamento de xxxxx, derecho de propiedad (o posesión) que acredita con (certificación del Registro, en el caso de posesión con declaración jurada), con el área, medidas y colindancias que le aparecen en el documento anteriormente mencionado. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el señor xxxxxx que oportunamente solicitó autorización para la implementación del Plan de Manejo Forestal en el inmueble identificado en la cláusula precedente, circunstancia que fue aprobada a través de la Licencia Forestal número xxxxxxxx (xxxxxxxxx) de fecha xxxxx de xxxxx del año dos mil xxxxxx, emitida por el Director Regional XXXX (números romanos) del Instituto Nacional de Bosques, correspondiendo el presente instrumento al turno XXXXXXX de operaciones (si la Licencia fue objeto de modificaciones se deberá consignar los datos de las resoluciones, número, fecha y la Dirección Regional donde fue emitida), por lo que de conformidad con la Ley Forestal, el señor xxxxxxxadquiere la obligación de repoblación forestal de conformidad a las siguientes estipulaciones: **a) ÁREA DEL COMPROMISO:** El área total quese obliga a repoblar derivado de la Licencia Forestal es de XXXXX hectáreas (xxxx ha.); **b) PLAZO DEL COMPROMISO:** El plazo inicia a partir de la suscripción del presente contrato y finaliza el treinta y uno de octubre del año dos mil XXXX, de conformidad con la planificación presentada en el Plan de Manejo Forestal, el cual el señor xxxxx declara conocer; **c) ESPECIE DEL COMPROMISO**: El compromiso de repoblación forestal en el área especificada debe realizarse con las especies de XXXXXXX (nombre de especies en cursiva, según lo consignado en la Licencia Forestal); **d) DENSIDAD:** El compromiso de repoblación forestal con las especies y métodos indicados en el Plan de Manejo Forestal se debe de ejecutar en una densidad inicial no menor de un mil ciento once (1,111) o de conformidad con lo establecido en el artículo 26 literal b), del Reglamento De Obligaciones de Repoblación Forestal del Instituto Nacional de Bosques. **TERCERA:** Los otorgantes en las calidades con que actuamos, acordamos unánimemente que se dará por vencido el plazo y procederán las acciones correspondientes si se ha incumplido el compromiso de repoblación forestal acaeciendo para ello, alguna de las circunstancias siguientes por parte del señor xxxx: a) Dentro del primer año de operaciones a partir de la suscripción del presente contrato, no ha efectuado la repoblación forestal a la que quedó obligado, en la forma total o parcial que se estipula en la cláusula segunda del presente documento; b) Cuando la plantación no tuviere el prendimiento mínimo que establece el Artículo cincuenta y seis literal a) del Reglamento de la Ley Forestal, en cada uno de los años de operación respectiva; c) Al existir negligencia o descuido atribuida al señor xxxxxx, ocasione que la repoblación forestal fuere afectada por incendios, plagas o enfermedades que afecten la extensión o el área que por el presente documento se obliga repoblar; y d) Por el incumplimiento en la ejecución de labores y trabajos silviculturales que la plantación necesita, así como la limpieza del área de repoblación forestal, las podas, raleos y las medidas de prevención, que como resultado afecten el buen desarrollo de la misma. En consecuencia se recalca de ocurrir cualquiera de las situaciones antes descritas, el Instituto Nacional de Bosques dará por vencido en forma anticipada el plazo establecido en el presente documento. **CUARTA:** Declara el señor xxxxx, que para garantizar el cumplimiento del compromiso de repoblación forestal adquirido por cuenta del señor xxxx en el presente documento, constituye como garantía la plantación forestal voluntaria de su propiedad, para lo cual hace constar lo siguiente: **a)** Que es propietario (o poseedor) del bien inmueble que se encuentra ubicado en xxxxxx, inscrito en el Registro General de la Propiedad (o Segundo Registro según sea el caso) al número de finca xxxxx (xxxx), folio xxxx (xxx) del libro xxxx (xxxx) del departamento de xxxxx, derecho de propiedad (o posesión) que acredita con (certificación del Registro, en el caso de posesión, con declaración jurada, compraventa de derechos de posesión etc.), con el área, medidas y colindancias que le aparecen en el documento anteriormente mencionado; **b)** la plantación forestal voluntaria establecida en el inmueble anteriormente descrito se encuentra inscrita en el Registro Nacional Forestal con el número xxx, de conformidad con la certificación de fecha xxx, emitida por el Registrador Regional XX del Registro Nacional Forestal, dicha plantación se ubica dentro de la jurisdicción del mismo (municipio o departamento) del lugar de donde se adquiere la obligación de repoblación forestal contenida en el presente instrumento; **c)** Que la plantación voluntaria que se encuentra en el bien inmueble identificado en la literal anterior, contiene las especies de xxxx, xxxx (describir especies), las cuales se encuentran en el Plan de Manejo autorizado dentro de la Licencia de Aprovechamiento Forestal; **e)** Que cede los derechos de la plantación voluntaria que se encuentra en el inmueble identificado en la literal a) del presente documento, al señor xxxx (Titular de la Licencia Forestal), para que sea utilizada como garantía del compromiso de repoblación forestal adquirido y que está enterado que de haber incumplimiento, el Instituto Nacional de Bosques a través del Director Subregional xxx tendrá la facultad de ordenar al Registro Nacional Forestal que realice la anotación del cambio de la condición de la misma y que por lo tanto pasará a ser plantación obligatoria. Declaramos los comparecientes que la extensión de la plantación forestal voluntaria tiene el mínimo requerido del ciento diez por ciento (110%) del área de la obligación de repoblación forestal objeto del compromiso y que el Instituto Nacional de Bosques a través del personal técnico debidamente identificado que considere idóneo tiene autorización para ingresar las veces que considere necesario a la plantación forestal voluntaria constituida como garantía en el presente instrumento. **QUINTA:** Manifestamos los otorgantes estar de acuerdo que el Director Regional del Instituto Nacional de Bosques, libere la garantía constituida en este documento, a partir del uno de noviembre del año dos mil xxxx, siempre y cuando esté presente la densidad aprobada en el Plan de Manejo Forestal como también se hayan implementado las medidas de prevención contra incendios y el estado fitosanitario sea conveniente para el bosque, de conformidad con el informe técnico que de oficio o a petición de parte se presente; asimismo, que el Instituto Nacional de Bosques, a través de su representante legal, independientemente de la acción civil podrá iniciar la acción penal por el Delito de INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO FORESTAL o cualquier otra acción judicial derivada del incumplimiento del compromiso de repoblación forestal que se concibe en este documento. **SEXTA:** Los otorgantes en las calidades con que actuamos, aceptamos expresamente el contenido íntegro de este documento. Los comparecientes leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos.

En la Ciudad de xxxxxx del Departamento de xxxxxxx como Notario DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTÉNTICAS por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores XXXXX, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación xxxxxxxx, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; y, XXXXX, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación xxxxxxxx, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; en consecuencia firman la presente acta de legalización de firmas con el Notario autorizante.