**NÚMERO XXX (X).** En la Ciudad de Guatemala el (día) de (mes) de (año), **ANTE MÍ:** **(Nombre del Notario)**, Notario, comparece por una parte el Ingeniero **BRUNO ENRIQUE ARIAS RIVAS**, de cincuenta y un años de edad, soltero, guatemalteco, Ingeniero Agrónomo, de este domicilio, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación dos mil doscientos ochenta y nueve cincuenta y siete mil seiscientos trece cero ciento quince (2289 57613 0115), extendido por el Registro Nacional de las Personas, República de Guatemala, Centroamérica, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Nacional de Bosques, de conformidad con lo establecido en el Artículo dieciséis (16) literal c) del Decreto Número ciento uno guion noventa y seis (101-96) del Congreso de la República de Guatemala, Ley Forestal, lo cual acredita con lo siguiente: a) Certificación de fecha diez de enero de dos mil veinticinco, del punto QUINTO del Acta de Junta Directiva del Instituto Nacional de Bosques, número JD punto treinta y ocho punto dos mil veinticuatro (JD.38.2024), de fecha dieciocho de noviembre de dos mil veinticuatro, mediante el cual seleccionan y nombran como Gerente, extendida por el Secretario de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Bosques; b) Certificación de fecha diecisiete de diciembre del año dos mil veinticuatro Acta de Junta Directiva del Instituto Nacional de Bosques, número JD punto cuarenta y tres punto dos mil veinticuatro (JD.43.2024), de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro, en la que consta la toma de posesión como Gerente, extendida por el Secretario de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Bosques; c) Certificación de fecha veinte de diciembre de dos mil veinticuatro, del Acta de toma de posesión del cargo número diecinueve guion dos mil veinticuatro (19-2024), dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro, extendida por la Encargada II de Acciones de Personal del Departamento de Recursos Humanos del Instituto Nacional de Bosques; señala como lugar para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos la sede del Instituto Nacional de Bosques, ubicada en séptima avenida doce guion noventa de la zona trece de esta ciudad; HAGO CONSTAR: Que tengo a la vista la documentación fehaciente con la cual se acredita la representación legal que se ejercita y que de conformidad a la Ley y a mi juicio son suficientes para el otorgamiento del presente acto. El compareciente me asegura ser de los datos de identificación personales consignados y de hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente acto otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA**: Manifiesta el Ingeniero **BRUNO ENRIQUE ARIAS RIVAS,** que mediante escritura pública número xxx autorizada en la Ciudad de xxxxxx, el (día) de (mes) de (año) por el Notario (nombre del notario), celebró **CONTRATO DE COMPROMISO DE REPOBLACIÓN FORESTAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA** con el señor **XXXXXXX,** quien es titular de la Resolución forestal identificada con el número xxxx de fecha xxx, emitida por el Director Regional xxx, por lo tanto en la escritura pública de mérito se establecieron las condiciones del compromiso y como garantía de cumplimiento del mismo se constituyó Primera Hipoteca a favor del Instituto Nacional de Bosques, sobre el inmueble propiedad del señor xxxxx, inscrito en el Registro General de la Propiedad al número de finca xxxxx (xx), folio xxxxx (xx) del libro xxxxxxxx (xxxx) de xxxxxx, incluyendo todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el otorgante en la calidad con que actúa, que el señor **xxxxx,** ha cumplido con cada una de las obligaciones devenidas del instrumento público y Resolución forestal referida en la cláusula precedente, y para ello le presentó el respectivo finiquito número xxxxx de fecha xxxxxx, extendido por el Coordinador II de Monitoreo Forestal y Obligaciones de Repoblación Forestal de la Coordinación Técnica Nacional del Instituto Nacional de Bosques, en consecuencia por este acto le otorga a su favor la presente **CARTA DE PAGO TOTAL**, advirtiéndolede la obligación que tiene de la inscripción del testimonio de esta escritura en el Registro General de la Propiedad, para lo cual respetuosamente solicita al Registrador General de la Propiedad, cancele la Primera Inscripción Hipotecaria antes mencionada, que pesa sobre la finca que se identificó anteriormente. **TERCERA**: Por advertencia del Infrascrito Notario, el compareciente, en la calidad con que actúa, manifiesta expresamente que sobre el monto del compromiso que se garantizó con la Hipoteca que aquí se cancela, ha sido cumplido a su entera satisfacción, además que sobre el mismo no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones y que de no ser así, se compromete al saneamiento de ley, por lo tanto acepta el contenido íntegro de esta escritura pública. Como Notario **DOY FE:** **I)** Que todo lo escrito me fue expuesto y de su contenido; **II)** Le advierto al otorgante de las obligaciones y derechos que devienen de este contrato, así como de presentar el testimonio de este instrumento al Registro correspondiente y ante la Dirección Regional o Dirección Subregional del Instituto Nacional de Bosques correspondiente; **III)** Que tengo a la vista todos los documentos relacionados en este instrumento público. Leo lo escrito al interesado, quien enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario autorizante.